

---

## Skim Infrastruktur Pelancongan (SIP)

### SKOP PEMBIAYAAN

- i. Pembelian tanah, pembinaan bangunan, mesin dan pelbagai aset yang berkaitan dengan pelancongan
- ii. Modal kerja bagi syarikat yang terlibat dalam industri pelancongan
- iii. Kerja-kerja pengubahsuaian dan naik taraf yang berkaitan dengan industri pelancongan

### TEMPOH PERMOHONAN

1 Januari 2021 sehingga 31 Disember 2023 atau tertakluk kepada kesediaan dana

### KADAR PEMBIAYAAN

- i. **Projek Kerajaan**  
*Cost of Fund (COF)* + Margin - Subsidi Kadar Keuntungan
- ii. **Projek Komersial**  
*Base Financing Rate (BFR)* + Margin - Subsidi Kadar Keuntungan
  - Subsidi kadar pembiayaan adalah berdasarkan formula perbezaan kos dana + 1.5%
  - Kadar efektif adalah tertakluk kepada pertimbangan pihak berkuasa melulus BPMB

### TEMPOH PEMBIAYAAN

- i. CAPEX - 20 tahun
- ii. OPEX - 5 tahun

### JUMLAH PEMBIAYAAN MINIMUM

RM20.0 juta

### JUMLAH PEMBIAYAAN MAKSIMUM

RM100 juta atau sehingga 80% daripada jumlah kos projek yang mana lebih rendah

### JENIS PEMBIAYAAN

- i. Term Financing
- ii. Revolving Financing
- iii. Syndication / Club deal
  - Subsidi kadar pembiayaan hanya khusus kepada term financing sahaja
  - Bagi Syndication / Club deal, subsidi kadar pembiayaan adalah untuk term financing diluluskan oleh BPMB sahaja

- Pembiayaan berasaskan Shariah

#### **KELAYAKAN PEMOHON**

- i. Pemohon mestilah berdaftar dengan Akta Syarikat 1965, Suruhanjaya Syarikat Malaysia 2002 dan/atau Akta Syarikat Koperasi 1970 atau Akta koperasi 1993;
- ii. Pemohon mestilah hakmilik warganegara Malaysia dengan memegang saham sekurang-kurangnya 51%;
- iii. Pemohon mestilah mempunyai modal berbayar sekurang-kurangnya RM5 juta atau minima 20% daripada jumlah pembiayaan yang mana lebih tinggi; dan
- iv. Syarikat sedia ada atau baharu yang menjalankan atau merancang melaksanakan projek pelancongan juga adalah layak untuk memohon

#### **KELAYAKAN PROJEK**

- i. Semua projek intrastruktur pelancongan iaitu projek yang menyumbang kepada pembangunan industri pelancongan tetapi tidak terhad kepada hotel, pusat konvensyen, kemudahan berkaitan pendidikan, (pelancongan perubatan atau agro); dan
- ii. Projek mesti bertempat di Malaysia.

#### **PAUTAN (LINK) BANK**

<https://www.bpmb.com.my/>

#### **MAKLUMAT UNTUK DIHUBUNGI DI PIHAK BANK**

03-2611 3988 / 3888

[feedback@bpmb.com.my](mailto:feedback@bpmb.com.my)